

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Краснодарский край,  
Динской район,  
поселок Южный

**Стоимость:** rub 9 350 000

**Объект:** дом

объекта: 92 м<sup>2</sup>

участка: 8 соток

**Комментарий:** Дом находится в поселке Южном (южно-кубанское поселение) пригород Краснодара. Срочная продажа в связи с переездом. 8 соток земли и газ!!! Такого предложения в поселке трудно найти. Дом пока не введен в эксплуатацию, все документы в порядке. В доме 92 кв метра и возможность сделать 2 этаж. Навес капитальный. Все коммуникации центральные, В ДОМЕ ГАЗ! очень тихая спокойная улица, старый фонд поселка южного. Соседи замечательные, мы их не видим и не слышим, здороваемся и помогаем друг другу когда кончается соль-спички. Никаких конфликтов за 9 лет не было. Дом теплый, полы ровные, на полах ламинат. Большая ванная, спальню можно разделить на две комнаты. Все рядом: остановка, садик, школа, аптека, Wildberries, Ozon, Яндекс маркет и т.д. Почти всю мебель и технику оставляем. На участке есть плодовые деревья: 2 розовых облепихи, крупный абрикос, 3 ореха пекана, инжир, грецкий орех и виноград, вишня. Риэлторов просьба не беспокоить. Эта цена только напрямую без риэлторов. Номер дома - 77, Яндекс карты пока не внесли наш адрес на карту. Сайт: [https://realty.jcat.ru/dba5cbaf/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/dba5cbaf/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Отопление: центральное; Электричество: есть; Канализация: центральная; Водоснабжение: центральное; Газ: центральный.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://kdr-dinskoi.nndv.ru/zagorodnaia287360.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://kdr-dinskoi.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287360?pismo=1>

**Размещено:** с 04.05.24 12:10:17 до 04.05.25 12:10:17

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

